



VILLE DE BIOT

Département des Alpes-Maritimes  
Arrondissement de Grasse  
Canton d'Antibes-Biot  
Communauté d'Agglomération  
Sophia Antipolis

R é p u b l i q u e F r a n ç a i s e  
V I L L E D E B I O T  
E X T R A I T D U R E G I S T R E  
d e s A r r ê t é s M u n i c i p a u x

DATE LE 14 OCTOBRE 2024	DOMAINE - Service Technique – Réf : JPD/OG/SB
N° d'enregistrement AM / 2024 / 292	ARRÊTÉ MUNICIPAL : Portant autorisation d'occupation du domaine public pour la pose d'un échafaudage pour la réalisation de travaux de ravalement de façade au droit du n°15, rue Saint-Sébastien par l'Entreprise : SAS BSM

Certifié exécutoire compte tenu de :			Pour Le Maire par délégation,
LA PUBLICATION EN LIGNE Le 17 OCT. 2024	LA TRANSMISSION EN SOUS-PREFECTURE Le	LA RECEPTION EN SOUS-PREFECTURE Le	

Le Maire de la Commune de BIOT,

*Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2212-2, L2213-1 et L2213-2,*

*Vu le code de la route, notamment son article R411.8,*

*Vu le code pénal et notamment son article R610.5,*

*Vu le code de la voirie routière et notamment ses articles L113-2 et R116-2,*

*Vu l'arrêté et l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, modifiés par les textes subséquents,*

*Vu la délibération n°2022-094-4-05 du Conseil Municipal du 13 décembre 2022 portant approbation des tarifs communaux et exonération des redevances d'occupation du domaine public pour les évènements – exercice 2023,*

*Considérant la demande de l'entreprise : SAS BSM – 97, Impasse du Puits du plan est 3 83440 FAYENCE – N° de Siret : 75408532200016 - responsable Monsieur Benjamin SAN MARCO sollicitant l'autorisation d'occupation du domaine public pour la pose d'un échafaudage de 10m<sup>2</sup> au droit du n°15, rue Saint-Sébastien en partant de l'angle de la rue des Roses.*

*Considérant l'avis favorable de la déclaration préalable n°00601824B0022 délivrée le 06 février 2024 au bénéfice de la Sarl Prado Immobilier représentée par Monsieur Joël CUKEN pour la réalisation de travaux de rénovation de façade. Ces travaux débuteront le 16 octobre 2024 pour une période de 2 mois.*

*Considérant que les travaux sur les voies relevant de la police du Maire, tels que les branchements d'eau potable, d'assainissement, de gaz, d'électricité, d'éclairage public et de téléphone, les entretiens de voirie, les interventions de toutes natures, nécessitent certaines restrictions temporaires de circulation et de stationnement au droit des chantiers,*

## ARRÊTE

### ARTICLE 1<sup>ER</sup>

Le pétitionnaire est autorisé à installer un échafaudage avec platelage de sécurité piéton pour l'exécution des travaux à l'adresse sus indiquée, à charge pour lui de se conformer aux dispositions et aux conditions spéciales suivantes pendant toute la durée du chantier :

1. Mettre en place des filets de protection avec balisage complet du chantier de jour comme de nuit en permettant la libre circulation des piétons, et prendre toutes les précautions afin d'éviter les accidents.
2. Ne pas circuler dans le village les mardis et samedis matin de 7H30 à 14H00 en raison du marché.
3. Avertir, la veille de la pose de l'échafaudage, la police municipale de Biot par courriel ([police-municipale@biot.fr](mailto:police-municipale@biot.fr)) ou par téléphone (04.92.90.93.80),
4. Fournir l'attestation de conformité après montage de l'échafaudage,
5. Effectuer les réparations des éventuelles dégradations occasionnées par ces travaux dans les 48 heures suivant la dépose de l'échafaudage,

6. Nettoyer tous les soirs le chantier et ses abords, des contrôles pouvant être effectués par les services municipaux.

L'autorisation accordée est révocable à tout moment si l'intérêt de la voirie, de l'ordre public ou de la circulation l'exige, en cas de force majeure ou si le permissionnaire ne se conforme pas aux indications ci-dessus.

**LE PETITIONNAIRE RESTERA RESPONSABLE DE TOUT ACCIDENT POUVANT RESULTER DE L'INSTALLATION DE L'ECHAFAUDAGE ET DEVRA CONTRACTER UNE POLICE D'ASSURANCE A CET EFFET.**

#### **Article 2**

Cette autorisation porte sur la période du 16 octobre au 13 décembre 2024. Celui-ci devra impérativement être démonté le vendredi 13 décembre avant 18h00.

#### **Article 3**

La présente autorisation n'est valable que pour la durée prescrite. Toute occupation en dehors de la période ci-avant définie est considérée comme une occupation irrégulière, sans droit ni titre.

#### **Article 4**

La pétitionnaire devra s'acquitter des droits de voirie auprès de la commune de Biot qui s'élèvent à 0,30€ x la superficie de voirie occupée (10 m<sup>2</sup>) x le nombre de jours (59 jours), soit un total de : 10 x 0,30 x 59 = 177€. A cet effet il sera destinataire d'un titre de recette émanant de la Trésorerie Municipale.

#### **Article 5**

Si dans un délai de 15 jours après la fin des travaux effectués par le pétitionnaire, la réfection totale de l'emprise n'a pas été réalisée, ou bien encore n'a pas été exécutée dans les règles de l'art, il sera procédé, après une mise en demeure, aux réfections nécessaires aux frais du pétitionnaire.

#### **Article 6**

Le présent arrêté sera affiché sur le site même de l'intervention et notifié à l'entreprise BSM.

#### **Article 7**

Le non-respect des dispositions précédemment exposées sera sanctionné selon la réglementation en vigueur.

#### **Article 8**

La Directrice Générale des Services et le Responsable des Services Techniques sont chargés en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié sur le site internet de la Ville de Biot.

#### **Article 9**

Le présent arrêté sera transcrit au registre des arrêtés municipaux et ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Commandant de la Gendarmerie de Valbonne,
- Madame la cheffe de la Police Municipale,
- Monsieur le Commandant du Corps des Sapeurs-Pompiers de Biot,
- Monsieur le Responsable de l'entreprise BSM.

#### **Article 10**

Le Maire certifiera sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte au vu des mentions apposées en entête. Conformément à l'article R.421-I du Code de justice administrative, le présent arrêté municipal, à supposer qu'il fasse grief, peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, soit par voie postale : 18 avenue des Fleurs CS 61039 – 06050 Nice Cedex 1, soit par voie électronique à partir de l'application « Télécours citoyens » accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut faire également l'objet d'un recours gracieux auprès de la commune de Biot, qui prolonge le délai de recours contentieux.

Fait à Biot, le 14 octobre 2024

Le Maire,  
Conseiller Départemental des Alpes-Maritimes,  
Vice-président de la C.A.S.A.

Jean-Pierre DUFRANCOIS

